

**PEKERJAAN SELASAR, KANOPI DAN PEMBUANGAN  
SALURAN AIR GRHA MERIT CENTER  
TAHUN ANGGARAN 2025**

**KERANGKA ACUAN KERJA  
(KAK)**



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT  
BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
PEKERJAAN SELASAR, KANOPI, DAN PEMBUANGAN SALURAN AIR GRHA  
MERIT BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH PROVINSI JAWA BARAT  
TAHUN 2025

URAIAN PENDAHULUAN

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Latar Belakang                               | Dalam rangka peningkatan sarana dan prasarana fisik baik secara kualitas maupun kuantitas yang diharapkan mampu meningkatkan fasilitas sarana prasarana pendukung. Sangat penting kaitannya dengan sistem penyelenggaraan pemerintahan secara umum. Pemeliharaan bangunan dan utilitas gedung kantor merupakan salah satu bagian dalam mendukung penyelenggaraan administrasi perkantoran, khususnya dalam rangka memberikan kenyamanan di area kantor baik dalam keadaan musim kemarau maupun musim penghujan. |
| 2. | Maksud dan Tujuan                            | Maksud dilaksanakannya kegiatan ini untuk memelihara bangunan gedung / kantor Badan Kepegawaian Daerah (BKD) Provinsi Jawa Barat dan memberikan kenyamanan ketika berada di area kantor baik ketika musim kemarau maupun musim hujan<br>Tujuan agar penyelenggaraan aktifitas perkantoran dapat lebih terselenggara dengan baik dan nyaman                                                                                                                                                                      |
| 3. | Sasaran                                      | Meningkatnya sarana prasarana gedung kantor di lingkungan BKD Provinsi Jawa Barat yang dapat mendukung pelaksanaan tugas pokok dan fungsi kantor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | Lokasi Kegiatan                              | Kegiatan Pekerjaan Pekerjaan Selasar, Kanopi, Dan Pembuangan Saluran Air Grha Merit Center Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Jawa Barat yang beralamat di Jalan Tubagus Ismail nomor 1, Bandung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Sumber Pendanaan                             | Sumber biaya Pekerjaan Selasar, Kanopi, Dan Pembuangan Saluran Air Grha Merit Center berasal dari DPA BKD Provinsi Jawa Barat pada Kegiatan Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana pendukung Gedung Kantor atau Bangunan lainnya Penunjang Urusan Pemerintah Daerah tahun anggaran 2025 kode kegiatan 5.03.01.1.09, dengan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 176.797.000.00                                                                                                                   |
| 6. | Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen | Pejabat Pembuat Komitmen : <b>HERMIN WIJAYA, ST. M. Kom.</b> , Kegiatan Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana pendukung Gedung Kantor atau Bangunan lainnya Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2025                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**RUANG LINGKUP**

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Lingkup Kegiatan                         | Lingkup kegiatan adalah memelihara sarana dan prasarana gedung perkantoran di Lingkungan BKD Provinsi Jawa Barat, dilaksanakan secara rutin untuk Mendapatkan kenyamanan dalam melaksanakan aktivitas di lingkungan kantor yang kondusif, pekerjaan selasar, kanopi, dan pembuangan saluran air Grha Merit Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Keluaran                                 | Keluaran yang dihasilkan oleh Penyedia adalah terbangunnya selasar, kanopi, dan pembuangan saluran air Grha Merit Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Jangka Waktu<br>Penyelesaian<br>kegiatan | Pelaksanaan kegiatan Pekerjaan selasar, kanopi, dan pembuangan saluran air Grha Merit Center berlangsung selama 30 (tiga puluh) hari kalender,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Spesifikasi Teknis                       | <p><b>I. Pekerjaan Persiapan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pembersihan lahan dan buang berangkal</li> <li>2. Pengukuran dan bowplank</li> <li>3. Alat bantu kerja</li> </ol> <p><b>A. Pekerjaan Selasar</b></p> <p><b>I. Pekerjaan Bongkaran</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pek. Bongkaran Lantai Teraso Selasar 5 M2</li> </ol> <p><b>II. Pekerjaan Pasangan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pek. Plesteran dinding pagar bagian atas 28.88 M2</li> <li>2. Pek. Acian dinding pagar bagian atas 28.88 M2</li> <li>3. Pek. Pengecatan dinding pagar 97.68 M2</li> <li>4. Pek. Coating dinding batu muka 7.5 M2</li> <li>5. Pek. Pasang Kanopi selasar bahan membrane AGtex 850 GSM + rangka besi galvanis 4" 2,5" dan 2" 48.6 M2</li> <li>6. Pembuatan kursi taman rangka besi hollow galvanis 4x4, P= 150 cm L= 40 cm, papan kayu 8 cm x 2 cm x 2,5 m 5 buah</li> </ol> <p><b>B. PEKERJAAN SALURAN AIR BUANGAN</b></p> <p><b>I. Pekerjaan Bongkaran, Galian dan Urugan Tanah</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pek. Bongkar hotmix dan pondasi jalan untuk saluran air pembuangan 14.08 M2</li> <li>2. Pek. Galian tanah saluran air pembuangan 10.432 M3</li> <li>3. Pek. Urugan dan pemadatan tanah bekas galian saluran air pembuangan 3.477 M3</li> <li>4. Pek. Bongkaran plat Beton tutup saluran air depan gerbang 3 M2</li> </ol> <p><b>C. Pekerjaan Pasangan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pek. Pasangan Buis Beton saluran air pembuangan dia. 40 cm. 17.6 M1</li> <li>2. Pek. Pasangan kirmir batu gunung saluran depan gerbang 2.088 M3</li> <li>3. Pek. Pembuatan bak kontrol 60x60 pasangan bata merah +plester aci+grill besi siku 40x40 1 unit</li> <li>4. Pek. Cor beton bagian atas galian saluran air pembuangan 1.408 M3</li> <li>5. Pek. Pasang kembali plat beton tutup saluran air depan gerbang 3 M2</li> <li>6. Pek. Perapihan bekas bongkaran drainase lingkungan warga sekitar</li> </ol> |

|     |                  |                    |
|-----|------------------|--------------------|
| 11. | Metode Pengadaan | Pengadaan Langsung |
|-----|------------------|--------------------|

#### LAPORAN

|     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Laporan | Pelaporan kegiatan dilakukan secara berkala meliputi daftar hadir petugas, catatan / laporan mingguan / bulanan sebagai dokumen penunjang yang disyaratkan untuk melakukan pembayaran bulanan dan melihat prestasi kerja. Laporan disampaikan pada minggu pertama bulan berikutnya. |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### HAL-HAL LAIN

|     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Produksi Dalam Negeri |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Persyaratan Kerjasama | Pekerjaan dilakukan setelah adanya perjanjian antara Pejabat Pembuat Komitmen dengan Penyedia. Perjanjian dilakukan setelah melalui tahap pelelangan dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.                                                         |
| 18. | Penutup               | Setelah Kerangka Acuan Kerja ini diterima, maka Penyedia harus memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan. Berdasarkan bahan-bahan tersebut Penyedia dapat segera menyusun penawaran untuk pekerjaan ini. |

Bandung, Februari 2025  
Pejabat Pembuat Komitmen,



**HERMIN WIJAYA, ST. M. Kom.**  
NIP. 19731212 199303 1 002



# PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT

## BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jalan Ternate Nomor 2 : Telepon (022) 4235026

Fax (022) 4203960 Website : bkd.jabarprov.go.id email : bkd@jabarprov.go.id  
Bandung - 40115

### RINGKASAN : KONTRAK / SPK / PERJANJIAN

Program : 5.03.01 Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah  
Provinsi Jawa Barat  
Kegiatan : 5.03.01.1.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang  
Urusan Pemerintahan Daerah  
Sub Kegiatan : 5.03.01.1.09.0011 Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan  
Bangunan Lainnya  
Kode Rekening : 5.1.02.03.03.0001  
Kegiatan  
Anggaran Tahun : Rp. 176.800.000  
2025  
Pekerjaan : Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan  
Pengadaan Jasa Saluran Air Grha Merit Center Tubagus Ismail  
Konsultansi

#### PIHAK PERTAMA/ KESATU (PPK)

Nama : Hermin Wijaya, S.T., M.Kom.  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

#### PIHAK KEDUA (PENYEDIA BARANG/JASA)

Nama : Epi Sofiyon  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Grand Riscon Rancaekek Blok K4 No. 15 Kab. Bandung  
NPWP : 63.565.793.4-444.000  
Klarifikasi Jenis Usaha : Usaha Kecil  
(Kecil/Non Kecil)  
Nomor rekening/ : 0133245138001 pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan  
keterangan Bank Banten Tbk, KCP Cicadas - an. CV. Putra Kondang Rahayu  
Nama Perusahaan : CV. Putra Kondang Rahayu

#### KONTRAK/SPK/PERJANJIAN/PENGADAAN/PESANAN

Nomor : 027/PBJ.198/Sekre  
Tanggal : 21 Januari 2025  
TOTAL KONTRAK/SPK/ : Rp 175.448.000 .00  
Waktu Pelaksanaan Kontrak : 21 Januari 2025 s.d 19 Februari 2025  
PEMBEBANAN PADA KODE : 5.03.01.1.09